



COMUNE DI NAPOLI

Delibera n. 113 del 20 dicembre 2018

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Ratifica – variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0 per pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e delibera di G.C. n. 509 dell'8.11.2018 adottata con i poteri del Consiglio)

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere (di cui all'elenco che segue) – ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato

SINDACO			
de MAGISTRIS LUIGI		P	
1) ANDREOZZI ROSARIO	P	21) LANZOTTI STANISLAO	Assente
2) ARIENZO FEDERICO	Assente	22) LEBRO DAVID	Assente
3) BISMUTO LAURA	P	23) MADONNA SALVATORE	Assente
4) BRAMBILLA MATTEO	Assente	24) MATANO MARTA	Assente
5) BUONO STEFANO	P	25) MIRRA MANUELA	P
6) CANIGLIA MARIA	P	26) MORETTO VINCENZO	Assente
7) CAPASSO ELPIDIO	P	27) MUNDO GABRIELE	P
8) CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28) NONNO MARCO	Assente
9) CECERE CLAUDIO	P	29) PACE SALVATORE	P
10) COCCIA ELENA	P	30) PALMIERI DOMENICO	Assente
11) COPPETO MARIO	P	31) QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
12) DE MAJO ELEONORA	P	32) SANTORO ANDREA	Assente
13) ESPOSITO ANIELLO	Assente	33) SGAMBATI CARMINE	P
14) FELACO LUIGI	P	34) SIMEONE GAETANO	P
15) FREZZA FULVIO	P	35) SOLOMBRINO VINCENZO	P
16) FUCITO ALESSANDRO	P	36) TRONCONE GAETANO	Assente
17) GALIERO ROSARIA	P	37) ULLETO ANNA	Assente
18) GAUDINI MARCO	P	38) VENANZONI DIEGO	Assente
19) GUANGI SALVATORE	Assente	39) VERNETTI FRANCESCO	P
20) LANGELLA CIRO	P	40) ZIMBALDI LUIGI	Assente

Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

■ Partecipa alla seduta il Segretario Generale d.ssa Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n. 509 dell'8.11.2018 adottata con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto: pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Bilancio e Sport, che rispettivamente con verbali nn. 450 del 17.12.2018 e 457 del 22 novembre 2018, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale; alla Commissione Trasparenza ed al Collegio dei Revisori che, per quanto di competenza, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola all'Assessore Calabrese per la relazione introduttiva.

L'Assessore Calabrese evidenzia che si tratta di una variazione di Bilancio di previsione 2018/2020, tesa ad adeguare gli stanziamenti a parità di spesa complessiva per l'annualità 2018, per corrispondere le spese derivanti dalla dismissione dell'immobile (ex sede Polizia Locale alla Riviera di Chiaia n. 105) di proprietà Albano Strucco e delle corresponsione dell'indennità di occupazione per l'immobile (scuola Maiuri di Piazza Immacolata n. 13) di proprietà dei Frati Minori Conventuali.

Il Presidente non essendoci interventi, pone in votazione la delibera di G.C. n.509 dell'8.11.2018 ed, assistito dagli scrutatori Verneti, Galiero e Sgambati, accerta e dichiara che il Consiglio, con la presenza in aula di n. **23 consiglieri**, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, all'unanimità dei presenti

RATIFICA

la delibera di G.C. n. 509 dell'8.11.2018 avente ad oggetto: variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0 per pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3.



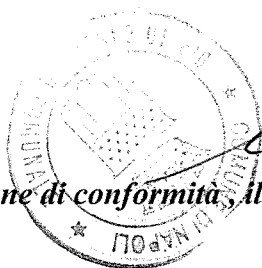
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- Delibera di G.C. n. 509 dell'8.11.2018 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di n.1 pagina.

M. Carrone

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
Dott.ssa E. Barbati



Il Coordinatore
Dr. G. Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale
Alessandro Fucito

Alessandro Fucito

Il Segretario Generale
D.ssa Patrizia Magnoni

Patrizia Magnoni

Deliberazione di C. C. n. 113 del 29/12/2018 composta da n. 6..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 13....., separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2/1/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. _____ del _____ a: _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del
Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio
e Gruppi consiliari

Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo
per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. pagine,
progressivamente numerate, è conforme all'originale
della deliberazione di Consiglio comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data(1):

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da
nprogressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente
alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso
l'archivio in cui sono visionabili (1). (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà
l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento
della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 113 DEL 20/12/2018

Pa/2018/1018256

DEL 22.11.2018



Collegio Revisori dei conti

Handwritten signature: M. Solano

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Vice Sindaco e Assessore al Bilancio
- Al Sig. Assessore allo Sport e al Patrimonio
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

LORO SEDI

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 509 del 08/11/18 - "Pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0. Approvazione da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000".

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Handwritten signature of Dr. Giuseppe SCA...
Il Dirigente
Dr. Giuseppe SCA...



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 22/11/2018

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 509 del 08/11/18 - "Pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0. Approvazione da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000".

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di novembre, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

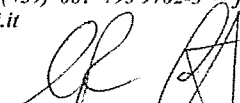
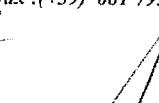
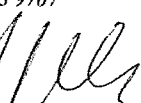
per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

IL COLLEGIO DEI REVISORI

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"
- visto il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

RICHIAMATI

- la deliberazione Consiliare n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione di C.C. n. 67 del 06/08/2108 di approvazione dell'Assestamento Generale del Bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 27/06/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione;
- il combinato disposto dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che dettano disposizioni in merito alle variazioni di bilancio adottate dalla Giunta

7   



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

Comunale in via d'urgenza, opportunamente motivate, da sottoporre, entro 60 (sessanta) giorni dalla adozione, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine, alla ratifica da parte del Consiglio Comunale;

- la Delibera n. 107/2018 approvata nella Camera di Consiglio del 5 settembre 2018 dalla Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Campania;*
- la nota della Direzione Centrale Servizi Finanziari, PG/2018/787762 del 11/09/2018;*
- la nota della Direzione Centrale Servizi Finanziari, PG/2018/818272 del 24/09/2018;*
- la nota della Direzione Centrale Servizi Finanziari, PG/2018/844814 del 01/10/2018;*

TENUTO CONTO

- che il Servizio Patrimonio e Demanio, nell'ambito degli immobili condotti in locazione ai fini istituzionali si rende necessario reperire fondi per la copertura finanziaria da altri capitoli di spesa;*
- che per la ex sede della Polizia Locale della Riviera di Chiaia, sono stati stimati in € 15.000,000 per danni non riparabili, riconosciuti al proprietario, per il ripristino dello stato dei luoghi;*
- che ulteriori € 19.368,58 si rendono necessari per incrementare il capitolo relativo al pagamento dell'indennità di occupazione, di cui non è stata fornita alcuna giustificazione da parte del dirigente proponente, della sede della Scuola Materna ed Elementare "Maiuri" in Piazza Immacolata 13, di proprietà dei Frati Minori Conventuali;*
- che i predetti importi trovano copertura mediante una riduzione dello stanziamento del capitolo di spesa 2700/3 dell'importo complessivo di € 34.368,58;*

CONSIDERATO

che le variazioni proposte sono quelle indicate nel deliberato dell'atto;

TUTTO CIO' RICHIAMATO, TENUTO CONTO E CONSIDERATO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” alla deliberazione di G.C. n. 509 del 08/11/2018 ribadendo la necessità dell’attestazione, da parte dei dirigenti proponenti, della sussistenza delle condizioni di cui alle sopracitate note della Direzione Centrale Servizi Finanziari.

Napoli, 22/11/2018

IL COLLEGIO DEI REVISORI

533
07-11-18

ORIGINALE

43



COMUNE DI NAPOLI

12 637

24 OTT. 2018

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
ASSESSORATO: SPORT E PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. N° 11 del 16/10/2018

RESTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 509

OGGETTO: Pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0. Approvazione da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il giorno 8 NOV. 2018, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

X A

ASSESSORI (*):

Raffaele DEL GIUDICE
(Vicesindaco)

Gaetano DANIELE

Enrico PANINI
(VICE SINDACO)

Mario CALABRESE

Annamaria PALMIERI

Maria D'AMBROSIO
MONICA BUONANNINO

P	X
P	X
X	A
P	X
X	A
X	A

Roberta GAETA

Carmine PISCOPO

Ciro BORRIELLO

Alessandra SARDU
LAURA MARCORALÈ

Alessandra CLEMENTE

P	X
X	A
X	A
P	X
X	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MACINOGLI

IL PRESIDENTE

Constato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Q

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al Patrimonio, **Ciro Borriello**

Premesso che

nell'ambito della gestione degli immobili condotti in locazione dall'ente a fini istituzionali si rende necessario reperire fondi per la copertura finanziaria di alcuni capitoli di spesa, in modo da definire i procedimenti amministrativi in itinere, come di seguito specificato:

- a) Riviera di Chiaia 105, proprietà Albano Strucco Francesco, ex sede Polizia Locale. Per la dismissione dell'immobile, il Servizio PRM Patrimonio Comunale ha stimato in € 15.000,00 i danni non riparabili, riconosciuti al proprietario, per il ripristino dello stato dei luoghi (allegato 01);
- b) Piazza Immacolata 13, proprietà Frati Minori Conventuali, sede della Scuola Materna ed Elementare Maiuri. Il Capitolo relativo al pagamento dell'indennità di occupazione non è stato finanziato in modo da coprire l'intera annualità, per cui si rende necessario incrementare lo stanziamento con un importo di € 19.368,58;

Considerato che

il Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 30 del 23.04.2018, ha approvato il Bilancio di Previsione dell'ente per il triennio 2018-2020;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 27.06.2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2018-2020;

Verificato che

nell'ambito delle risorse economiche, attribuite al Servizio Demanio e Patrimonio, con la manovra di bilancio 2018-2020, in relazione al finanziamento dei fitti passivi vi sono risorse non impegnate che possono essere utilizzate per la copertura finanziaria delle previsioni di spesa derivanti dalla dismissione dell'immobile di proprietà Albano Strucco e dalla corresponsione dell'indennità di occupazione per l'immobile di proprietà dei Frati Minori Conventuali, tenuto conto che tali esborsi sono da qualificarsi come spesa corrente, finanziabile con uno stanziamento non impegnato afferente la previsione di spesa per locazioni passive;

Atteso che

i predetti importi possono trovare copertura, valutate le effettive esigenze gestionali, mediante una riduzione dello stanziamento del capitolo di spesa 2700 articolo 3, denominato "Fitto locali ex DC Funzione Pubblica", per quanto concerne l'annualità 2018;

il suddetto capitolo è stato incrementato in seguito alla richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio per il pagamento dell'ultima indennità di occupazione in favore di Albano Strucco Francesco e utilizzato solo in parte, giusta determinazione n. 33/15.10.2018;

per prevedere in bilancio la copertura delle predette spese, si rende necessaria l'istituzione di un apposito capitolo di spesa, da dotare come dettagliato nella tabella che segue:

6

IL SEGRETARIO GENERALE

Q

Causale Spesa Descrizione Capitolo	Esercizio Finanziario Esigibilità	Importo
Ristoro in favore del sig. Albano Strucco per risarcimento danni ripristino stato dei luoghi dismissione immobile sito in Riviera di Chiaia 105	2018	15.000.00

si rende necessario, inoltre, incrementare il capitolo 11500 articolo 0 codice bilancio 4.2.1.3 denominato "Fitto locali adibiti a scuole elementari ed oneri condominiali", per poter corrispondere ai Frati Minori Conventuali Provincia di Napoli gli ulteriori importi per indennità di occupazione dovuti per l'anno in corso;

ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 il Bilancio di Previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;

Ritenuto che

ricorrono i motivi di urgenza che giustificano l'approvazione da parte della Giunta con i poteri del Consiglio Comunale ex art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000, della presente variazione di bilancio, tesa ad adeguare gli stanziamenti, a parità di spesa complessiva per l'annualità 2018, in quanto è necessario corrispondere le suddette indennità, come meglio descritto in premessa;

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 4 pagine, progressivamente numerate:

- *nota del Servizio PRM Patrimonio relativa al risarcimento danni al sig. Albano Strucco, PG/2018/ 0692895/27.07.2018 (n. 01 pagine)*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Direttore Centrale, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Direttore qui appresso sottoscrive:

IL DIRIGENTE
DOTT.SSA NATALIA D'ESPOSITO

Con voti UNANIMI

DELIBERA

1. Approvare, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, la seguente variazione del bilancio di previsione 2018/2020 - Parte Spesa - in conto competenza 2018:

CAPITOLO DI SPESA	ARTICOLO	CODICE BILANCIO	PREVISIONE 2018
2700	3	01.01 – 1.03.02.07.001	- € 34.368,58

A. SEGRETARIO GENERALE

Causale Spesa Descrizione Capitolo	Esercizio Finanziario	BILANCIO	Importo	Servizio assegnatario	Capitolo da Incrementare
Ristoro in favore del sig. Albano Strucco per risarcimento danni ripristino stato dei luoghi dismissione immobile sito in Riviera di Chiaia 105	2018	COMPETENZA	15.000,00	4141 Servizio Demanio e Patrimonio	Di nuova istituzione
Fitto locali adibiti a scuole elementari ed oneri condominiali	2018	COMPETENZA	19.368,58	4141 Servizio Demanio e Patrimonio	11500 art. 0

2. **Sottoporre** alla ratifica del Consiglio Comunale la variazione deliberata al precedente punto 1), nei termini prescritti dall'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

3. **Provvedere**, con successivo atto di Giunta Comunale, alla conseguente variazione di PEG 2018-2020 (approvato ex D.G.C. n. 325 del 27.06.2018), istituendo e dotando in conto competenza il capitolo di spesa di nuova istituzione, come da tabella sopra riportata, al fine di consentire il pagamento del risarcimento dei danni, riconosciuti al sig. Albano Strucco, afferenti il ripristino dello stato dei luoghi dell'immobile sito alla Riviera di Chiaia 105 e incrementando il capitolo per il pagamento, in favore dei Frati Minori Conventuali Provincia di Napoli, delle indennità di occupazione relative all'immobile sito in Napoli - Piazza Immacolata, in base a quanto dettagliato in narrativa.

4. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

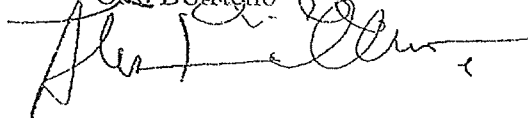
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE ALLO SPORT
E AL PATRIMONIO

Ciro Bortolotto



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Natalia D'Esposito

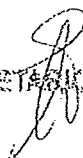


VISTO: IL DIRETTORE CENTRALE

Dott.ssa Maria Aprea



IL SEGRETARIO GENERALE



5



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. DEL, AVENTE AD OGGETTO:

Pagamento indennità di occupazione e risarcimento danni per locazioni passive, rispettivamente in Napoli, Piazza Immacolata e Riviera di Chiaia 105, con utilizzo dello stanziamento eccedente non impegnato del capitolo 2700/3. Variazione del bilancio di previsione 2018/2020 – annualità 2018, con dotazione del capitolo di spesa di nuova istituzione e incremento del capitolo 11500/0. Approvazione da parte della Giunta Comunale con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 175 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**.

Addì,

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Natalia D'Esposito

.....

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 24.10.2018 e protocollata con il n. 12/637;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

favorevole
CP

Addì, 5/11/2018

IL RAGIONIERE GENERALE

.....

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta comunale, si propone di adottare, coi poteri del Consiglio comunale, una variazione al bilancio di previsione 2018-2020, disponendo la copertura finanziaria delle spese derivanti dalla dismissione dell'immobile di proprietà aliena di Riviera di Chiaia 105, ex sede della Polizia Locale, e dalla corresponsione dell'indennità di occupazione dell'immobile di proprietà aliena di Piazza immacolata 13, sede della scuola materna ed elementare Maiuri.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica in senso "favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile in senso "favorevole".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta si rende necessaria per reperire fondi destinati alla copertura finanziaria di alcuni capitoli di spesa in modo da definire i procedimenti amministrativi in itinere.

Si richiama:

- l'articolo 175 dello stesso d.lgs. n. 267/2000 i cui commi 4 e 5 dispongono, rispettivamente:
"Ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine";
"In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata".

Si segnala che la formulazione dell'oggetto della proposta, in riferimento al suo contenuto, è poco leggibile e di scarsa immediatezza.

La responsabilità è assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
IL SINDACO

IL SEGRETARIO
Patrizia Magnoni



COMUNE DI NAPOLI

Segreteria Generale

Servizio Segreteria della Giunta Comunale

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE
DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

N° 509 DEL 08/11/2018



Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2018.0692895 27/07/2018
Verbale di Progettazione, Realizzazione e Manutenzione
Ass. Politiche per la Casa - DCPA4142
Fascicolo 2018.004.7

Al Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa

E.p.c. Alla Direzione Centrale Patrimonio

Alla Napoli Servizi S.p.A.

Oggetto: restituzione immobili in fitto passivo Via Riviera di Chiaia n.105 - riconsegna immobile.

In riscontro alla comunicazione prot. 0034240/18 del 26/07/2018 della Napoli Servizi relativa al completamento dei lavori individuati nell'ultimo accesso all'immobile in oggetto, avvenuto in data 11/07/2018; si rappresenta che, come concordato nel verbale di sopralluogo, lo scrivente Servizio ha quantificato un eventuale risarcimento per le contestazioni avanzate dalla proprietà sullo stato conservativo di infissi e rivestimenti del cespite, ritenuti non pienamente recuperati nonostante i lavori manutentivi residui necessari a seguito del trasferimento degli uffici ivi allocati. Infatti, è stato obiettato dall'Avv. Strucco che le riparazioni effettuate su alcune componenti danneggiate, pur garantendo la funzionalità delle stesse, non ne hanno ripristinato l'originaria omogeneità con le parti rimaste integre (ottenibile solo con la sostituzione completa dell'infisso o del rivestimento). Nello specifico si fa riferimento alle finestre e porte finestre in alluminio, alle porte interne in legno ed ai rivestimenti ceramici dei servizi igienici. Le superfici di tali elementi sono state danneggiate a seguito di perforazioni effettuate per consentire l'inserimento di perni a sostegno di parti pensili (tendine finestre e asciugamani wc) o semplicemente per il fissaggio di parti in fase di distacco (coprifili degli infissi interni in legno). Questo ufficio ha considerato legittima l'equiparazione del risarcimento in questione al valore "attuale" dei suddetti elementi nel caso in cui gli stessi fossero stati mantenuti in buono stato di conservazione. Tale previsione è stata effettuata calcolando il costo per il ripristino ex novo di infissi e rivestimenti (detratti gli oneri per le riparazioni effettuate) ed applicando a tale spesa un coefficiente di riduzione connesso al loro naturale deprezzamento per obsolescenza. Si evidenzia che il valore delle opere è stato determinato facendo riferimento al prezzario LL.PP. Regione Campania 2018. L'importo risultante è di circa € 15.000,00.

Tanto si comunica per quanto di competenza demandando al Servizio Demanio e Patrimonio ogni ulteriore adempimento inerente la riconsegna del cespite.

Il Responsabile U.O.
Manutenzione Edile ed Impiantistica.
Arch. Guglielmo Pescatore

Il Dirigente
Ing. Francesco Cuccari

Deliberazione di G. C. n. 509 del 08/11/2018 composta da n. 7 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 1, separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 19/11/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

